

Ricognizione debiti fuori bilancio 01 gennaio 2020 – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"*.

Struttura: Dipartimento Sicurezza - Servizio: Sicurezza Abitativa

Premesso che:

- a seguito del crollo di calcinacci da una facciata del complesso della Galleria Umberto I di Napoli e su invito della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, il Sindaco, nella qualità di ufficiale di Governo ex art. 54 del D.lgs. 267/2000, emise in data 10 luglio 2014 l'ordinanza sindacale n. 931, con la quale commissionò all'impresa Società di Costruzioni Valentino Giuseppe s.r.l., - (Lavori generali di costruzione - restauri monumenti, con amministratore il sig. Geremia Valentino, con sede in Afragola, via comunale Sarricchio, 5 - partita iva 02745391215) l'esecuzione degli eventuali necessari indispensabili interventi di messa in sicurezza per l'intero complesso denominato Galleria Umberto I, con edifici annessi, ponendo a carico dei proprietari interessati gli oneri conseguenti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 971 del 29/12/2014 furono approvati i lavori eseguiti dalla società Valentino Giuseppe s.r.l.;
- la facciata del fabbricato del condominio di piazzetta Matilde Serao n. 7 e prospiciente via Toledo fu interessata dalla messa in opera di ponteggi quali opere provvisorie a tutela dell'incolumità pubblica;
- con diffide PG/2015/194237 e PG/2015/194194 del 04/03/2015, debitamente notificate il 10 marzo 2015, il condominio di Piazzetta Matilde Serao 7 veniva diffidato a concludere i lavori;
- il condominio di Piazzetta Matilde Serao 7 si dimostrò inerte ed ha opposto ricorso avverso l'O.S. n. 931/14 e le summenzionate diffide;
- a seguito di segnalazione del Servizio di Protezione Civile con nota PG/2016/644401 del 19.07.2016 (da intendersi PG/2016/604401 come successivamente comunicato via fax dallo stesso servizio Protezione Civile turno di guardia H24) e da sopralluogo effettuato da tecnici del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa, sono stati riscontrati dissesti in corrispondenza del cornicione della facciata prospiciente via Toledo ed appartenente al locale sopraelevato situato all'ultimo livello dell'edificio a cavallo dei terrazzi di copertura dei condomini di via Toledo 210 e di Piazzetta Matilde Serao 7;
- la facciata in questione risultava già presidiata da impalcature installate per conto dell'Amministrazione Comunale dalla ditta "Valentino Giuseppe s.r.l." in ottemperanza dell'Ordinanza Sindacale n. 931 del 10 luglio 2014;
- nelle more della definizione dei giudizi in merito alla titolarità della facciata dell'ingresso della Galleria Umberto I di cui trattasi è stato necessario fare eseguire lavori urgenti per la messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità;

Preso atto che:

- i dissesti rilevati riguardano parti di intonaco ed elementi di rivestimento ammalorati, lesionati e in alcune zone in fase di distacco che comportano una possibilità di caduta calcinacci da un'altezza tale da non esser certi che le impalcature già esistenti fossero in grado di intercettare eventuali elementi distaccati, così come evidenziato anche da tecnici del servizio Protezione Civile nella summenzionata nota PG/2016/644401 del 19.07.2016;
- tali circostanze hanno reso necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, indispensabili per tutelare la pubblica incolumità e nello stesso tempo evitare la chiusura della sottostante via Toledo che avrebbe arrecato ulteriori disagi alla cittadinanza;

Ricognizione debiti fuori bilancio 01 gennaio 2020 – 30 aprile 2020

- con verbale di somma urgenza del 20 luglio 2016, venivano affidati i Lavori di somma urgenza di cui sopra alla ditta "Valentino Giuseppe s.r.l." amministrata dal sig. Geremia Valentino, con sede in Afragola, via comunale Sarricchio, 5 - partita iva 02745391215, in quanto già esecutrice dei ponteggi esistenti in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n.931/2014;
- sono state installate dalla ditta "Valentino Giuseppe s.r.l.", a tutela dell'incolumità pubblica ulteriori impalcature per un importo di € 16.089,68 con nolo mensile di € 797,39 oltre iva al 10 % (per un importo totale mensile di € 877,13);
- in data 22/05/2017 il Condominio di Piazzetta Matilde Serao 7 è subentrato **parzialmente** nei lavori consentendo all'Amministrazione Comunale di rimuovere una parte dei ponteggi installati.

Considerato che il privato è subentrato nei lavori di messa in sicurezza solo in modo parziale, al fine di garantire l'incolumità dei cittadini si è reso necessario mantenere gran parte delle impalcature installate dall'Amministrazione Comunale, per cui, nelle more della definizione dei contenziosi in atto con il proprietario interessato, occorre procedere al riconoscimento del **debito fuori bilancio** per il noleggio delle impalcature eseguite per la messa in sicurezza di parte delle facciate del fabbricato del Condominio di Piazzetta Matilde Serao 7, per un importo complessivo **di € 19.710,84 con il nolo calcolato dal 01 gennaio 2020 fino al 30 aprile 2020 in favore della "Valentino Giuseppe s.r.l."**, come di seguito più dettagliatamente articolato:

<i>noli mensili cumulati</i>	gen-20	feb-20	mar-20	apr-20
P.tta M.S. 7 (facciata via Toledo)	€ 1.636,32	€ 3.272,64	€ 4.908,96	€ 6.545,28
P.tta M.S. 7 (Arco via Toledo)	€ 2.414,26	€ 4.828,52	€ 7.242,78	€ 9.657,04
P.tta M.S. 7 (integr. facc. via Toledo)	€ 877,13	€ 1.754,26	€ 2.631,39	€ 3.508,52
TOTALI	€ 4.927,71	€ 9.855,42	€ 14.783,13	€ 19.710,84

a cui vanno aggiunti € 0 per interessi legali.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. F.Vittoria

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.